

利用規約

第1条（総則）

本規約は、近代産業株式会社（以下「当社」といいます）が運営する貸しスペース（以下「本貸しスペース」といいます）の利用に関する条件を定めるものであり、本貸しスペースの利用を希望する者（以下「利用者」といいます）は、本規約の内容を理解し、同意の上で申し込むものとします。

第2条（予約）

利用者は、本ウェブサイト上の予約フォームから本貸しスペース利用（土曜・日曜・祝日の9時～21時の間）に関する予約を行うものとします。予約の成立は、利用者が予約を行い、当社より利用チケットを購入した時点とします。

第3条（利用料金および支払い）

本貸しスペースの利用料金は、当社が本ウェブサイト及び予約フォームに掲げる料金表によります。

利用者は、予約確定と同時に、当社指定の方法（クレジットカード決済）にて利用チケットを購入するものとします。

第4条（利用時間および入退室）

本貸しスペースの利用時間は、予約時に確定した時間とします。利用時間には、利用者の準備、後片付けの時間を含みます。

入室および退室は、予約時間内に行うものとします。

予約時間を超過して利用する場合は、次の時間に貸しスペースの予約が無い場合に限り、新たな予約を行うことで引き続き利用をすることができます。

利用者は、当社の指示に従い、会議室を施錠・解錠するものとします。

第5条（キャンセルポリシー）

利用者の都合による場合は、開始日時の24時間前までは無料でキャンセルが可能です。それ以降はキャンセルが不可となります。キャンセルをすると購入チケットは、日時を変更して再度予約が可能です。

不可抗力による利用中止の場合の取り扱いについては、別途協議するものとします。

第6条（設備・備品の利用）

本貸しスペースに備え付けの設備・備品は、当社の指示に従い、善良な管理者の注意をもって利用するものとします。

利用者が、設備・備品を破損または紛失した場合、利用者はその損害を賠償するものとします。

利用者は、事前に当社の許可を得た場合を除き、本貸しスペース内で飲食物、物品等を持ち込むことはできません。持ち込みが許可された場合でも、ゴミは利用者が責任をもって処理するものとします。

本貸しスペースのレイアウトを変更する場合は、事前に当社の許可を得る必要があります、利用後は原状回復を行うものとします。

第7条（禁止事項）

利用者は、本貸しスペースの利用にあたり、以下の行為を行ってはならないものとします。

- ・法令または公序良俗に反する行為
- ・他の利用者に迷惑を及ぼす行為（騒音、振動、悪臭など）
- ・危険物、引火性のあるもの、または当社が不適切と判断するものの持ち込み
- ・許可のない第三者への転貸または利用権の譲渡
- ・本貸しスペース内及び本貸しスペースの存する建物内での喫煙
- ・壁、床、天井、設備、備品等への損傷、汚損、または変更を加える行為（画鋲、テープ等の使用を含む）
- ・盲導犬、聴導犬、介助犬以外の動物の持ち込み
- ・その他、当社が不適切と判断する行為

第8条（利用者の責任および損害賠償）

利用者は、自己の所有物および本貸しスペースに持ち込んだ物品について、自らの責任において管理するものとし、盗難、紛失、破損等について、当社は一切の責任を負いません。

利用者の責に帰すべき事由により、当社または第三者に損害を与えた場合、利用者はその損害を賠償するものとします。

第9条（当社の免責事項）

天災地変、火災、停電、通信回線の不具合、その他当社の責に帰さない事由により、利用者において本貸しスペースの利用が困難となった場合、当社は一切の責任を負いません。この場合、既にお支払いいただいた利用料金は返金いたしますが、それ以上の損害については補償いたしません。

本貸しスペースの利用に関して、利用者または第三者に生じた損害について、当社の故意または重過失による場合を除き、当社は一切の責任を負いません。

第 10 条（規約の変更）

当社は、必要に応じて本規約の内容を変更することができるものとします。変更後の規約は、本ウェブサイトに掲載した時点から効力を生じるものとします。利用者は、本貸しスペースを利用する際には、常に最新の規約を確認するものとします。

第 11 条（個人情報の取り扱い）

利用者の個人情報の取り扱いについては、当社が定めるプライバシーポリシーによるものとします。

第 12 条（特定商取引法に基づく表示）

当社の提供するサービスに関する特定商取引法に基づく表示は、本ウェブサイトの該当ページに掲載しています。

第 13 条（準拠法および管轄）

本規約に関する一切の紛争については、日本法を準拠法とし、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。